

四季環球-江門世茂碧海銀湖 (09/2020)

世茂·碧海銀湖 樓盤簡介寶典

只供代理內部培訓使用

樓盤文字版簡介：

江門世茂碧海銀湖，占地約3500畝，是世茂海峽在粵港澳大灣區首個集山、泉、湖、海、林為一體的超級文旅大盤。

樓盤名稱：世茂·碧海銀湖

地點：江門市新會區圍墾中心路19號

產品類型：溫泉合院別墅

一手/二手：一手新房

產品建於土地類型：住宅性質，70年產權

有哪幾類戶型：別墅產品有105、130、170、260方，海景洋房，公寓，洋房住宅

均價：18000

毛坯/帶裝修：毛坯

附加費(團購或裝修款)：沒有團購

平層或複式：聯排別墅

樓高：2層

按揭成數：7成

首期分期時限：海景洋房首付分期三個月，別墅產品無

土地使用期限：70年

剩餘土地時限：57年

有幾多房分別：海景洋房是一房一廳一廚一衛一陽台，
別墅產品105方是3個房間，
130是3個房間+1個大露台，
170方是4個房間加1個大露台，
260方是5房

最低首付銀碼：50萬

最低總價銀碼：165萬

最細戶型尺寸：105平方

可用明火嗎：可以

收樓日期：一期交樓時間是2022.3.30

收紅本日期：交樓後90~180天內

現時有什麼交通設備回港：深茂高鐵新會站出發回港，金灣機場，珠海碼頭坐船，自駕可走西部沿海高速—港珠澳大橋

現時回港交通設備車程時間：兩個半小時~三個小時

將來有什麼交通設備通車：城軌一號線

有否託管服務：斯維登集團託管

管理費用：別墅產品是5.5元，洋房暫時未定

有冇車位：別墅自帶私家車位，項目內配備6888個公共車位。

有冇泳池：專案內設置無邊際泳池

會所有什麼設施：20大俱樂部

附近有什麼商場食肆市場：項目內配套一間2000平大超市，生鮮超市，項目外有都斛海鮮市場、崖南農貿市場

附近有什麼學校：項目內2所幼稚園，項目外8所幼稚園小學初中高中、4所大學（廣東工業大學華立學院在建，預計明年九月份招生）

是否學區房：有

未來有什麼大基建發展：黃茅海大橋，江門大道南延線，銀洲湖高速，廣佛江珠城軌，珠門城軌，新門大道

港澳人士可買嗎：全款可買多套，按揭一套

有冇香港人首付分期：別墅無

備註：

主副樓合院設計

獨立門口，獨立花園，溫泉入戶

內設哥爾夫球場

*本公司的海外物業銷售代理專責代理香港以外的海外物業，故不受香港物業之（地產代理條例）限制。

**資料由發展商提供，售價以現場銷控為準。

更新至:15.10.2020

粤港澳后花园 世界滨海度假岛



樓盤文字版簡介：

江门世茂碧海银湖，占地约3500亩，是世茂海峡在粤港澳大湾区首个集山、泉、湖、海、林为一体的超级文旅大盘。

一、项目基础信息

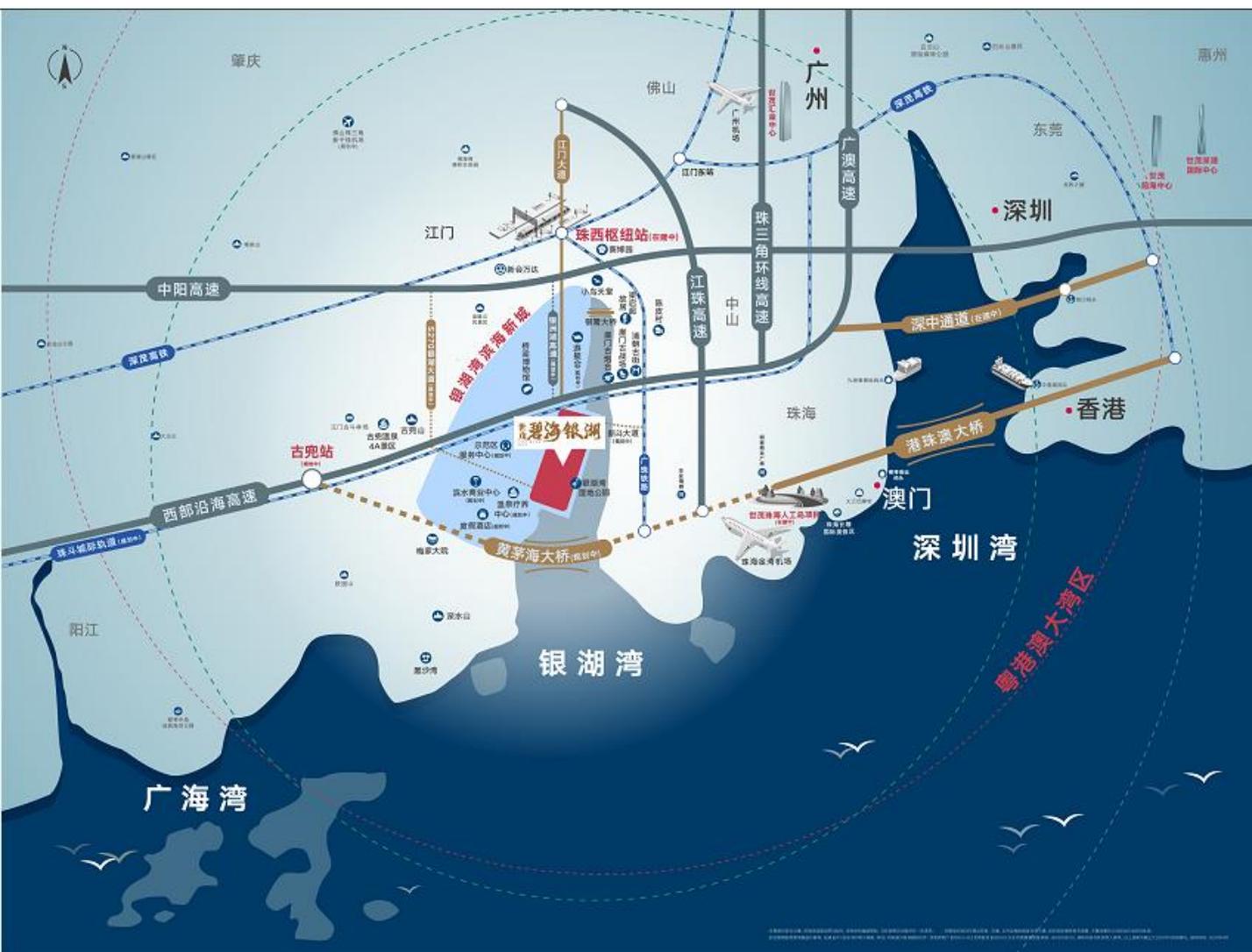
- 1、占地面积：约233.3万 m^2
- 2、建筑面积：约76.3万 m^2
- 3、容积率：0.3
- 4、绿化率：30%
- 5、建筑密度：15.26
- 6、产权：70年
- 7、面积段：105-260 m^2 合院墅
- 8、层高：3.3m
- 9、管理费：5.5元

二、项目十大核心卖点

(一) 项目区位卖点

1. 粤港澳大湾区，剑指世界第一湾区
比肩纽约湾区、旧金山湾区、东京湾区，以全国5%的人口创造全国12%的经济体量，9+2超级城市群，全产业链覆盖。

樓盤名稱：世茂 碧海銀湖
地點：江門市新會區圍墾中心路19號
產品類型：溫泉合院別墅
一手/二手：一手新房
產品建於土地類型：住宅性質，70年產權
有幾類戶型：別墅產品有105、130、170、260方，海景洋房，公寓，洋房住宅
均價：18000
毛坯/帶裝修：毛坯
附加費(團購或裝修款)：沒有
平層或複式：聯排別墅
樓高：2層
按揭成數：7成
首期分期時限：海景洋房首付分期三個月，別墅產品無
土地使用期限：70年
剩餘土地時限：57年
有幾多房分別：海景洋房是一房一廳一廚一衛一陽台，別墅產品105方是3個房間，130是3個房間+1個大露台，170方是4個房間加1個大露台，260房是5房
最低首付銀碼：50萬
最低總價銀碼：165萬
最細戶型尺寸：105平方
可用明火嗎：可以
收樓日期：一期交樓時間是2022. 3. 30
收紅本日期：交樓後90~180天內
現時有什麼交通設備回港：深茂高鐵新會站出發回港，金灣機場，珠海碼頭坐船，自駕可走西部沿海高速 港珠澳大橋
現時回港交通設備車程時間：兩個半小時~三小時
張有什麼交通設備通車：城軌一號線
有否託管服務：斯維登集團託管
管理費用：別墅產品是5.5元，洋房暫時未定
有冇車位：別墅自帶私家車位，項目內配備6888個公共車位。
有冇泳池：項目內設置無邊際泳池
會所有什麼設施：20大俱樂部
附近有什麼商場食肆市場：項目內配套一間2000平大超市，生鮮超市，項目外有都斛海鮮市場、崖南農貿市場
附近有什麼學校：項目內2所幼兒園，項目外8所幼兒園小學初中高中、4所大學（廣東工業大學華立學院在建，預計明年九月份招生）
是否學區房：有
未來有什麼大基建發展：黃茅海大橋，江門大道南延線，銀洲湖高速，廣佛江珠城軌，珠斗城軌，新斗大道
港澳人士可買嗎：全款可買多套，按揭一套
有冇香港人首付分期：別墅無
備註：



2. 千亿规划湾区封面，畅达港澳深珠
 政府擘划银湖湾滨海新城千亿配套，港珠澳大桥西延线、黄茅海跨海大桥、珠西枢纽。



一张地图带你看懂
 谁在潮领世界向前

2. 双股上市十强房企，大品牌有保障
全国第一家拥有A+H股票企业
总资产规模约4714亿元，2019年销售额全国第9
覆盖全球超120城近400臻品项目，拥有超300米地标9座



3. 约3500亩滨海度假岛，0.3超低密规划
约3500亩占地面积、0.3超低容积率，相当于在327个足球场的面积上，仅用98个足球场的面积建房子，剩余229个足球场面积做文旅配套



4. 多元化国际配套，全家欢乐住假岛
超15公里海岸线、约10万亩湿地、三山环绕……星级酒店、商业街区、儿童乐园等约2000亩配套，体验世界级住假新体验。



5. 高端服务，社区服务与社群度假双中心
世茂深蓝服务系统，500米步行半径内，享受社区服务与社群度假双中心配套服务，全维配套体系，无忧生活度假服务享受。





(三) 产品卖点

别墅篇：

1、 滨海合院墅，温泉入户奢华享受
主、副楼独立设计，超高赠送双庭院，足不出户即可享受滨海
温泉，约1500亩湿地环绕，私密又诗意。

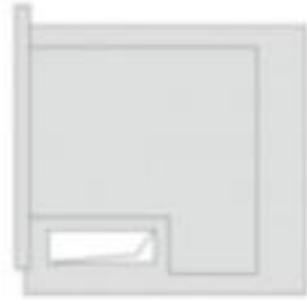


户型图

105m²温泉合院墅



130m²温泉合院墅



170 m² 温泉合院墅



260m²温泉合院墅



一层



二层



三层



VR看房：

https://720yun.com/t/4bvksqqmg2q?scene_id=48287673

*本公司的海外物業銷售代理專責代理香港以外的海外物業，故不受香港物業之〈地產代理條例〉限制。

**資料由發展商提供，售價以現場銷控為準。